

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
И МИНИСТЕРСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
27 ноября 2019 г. № 41/25**

**Об установлении формы акта разграничения
балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности сторон**

На основании абзаца четвертого пункта 3 Правил теплоснабжения, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 сентября 2019 г. № 609, Министерство энергетики Республики Беларусь и Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЮТ**:

1. Установить форму акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 20 декабря 2019 г.

**Министр энергетики
Республики Беларусь
В.М.Каранкевич**

**Министр жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Беларусь
А.А.Терехов**

СОГЛАСОВАНО

Брестский областной
исполнительный комитет

Витебский областной
исполнительный комитет

Гомельский областной
исполнительный комитет

Гродненский областной
исполнительный комитет

Минский областной
исполнительный комитет

Могилевский областной
исполнительный комитет

Минский городской
исполнительный комитет

Приложение
к постановлению
Министерства энергетики
Республики Беларусь
и Министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Беларусь
27.11.2019 № 41/25

Форма

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности сторон

_____ Г.
(место составления акта)

Мы, нижеподписавшиеся,

1. представитель энергоснабжающей организации _____
(наименование энергоснабжающей

организации)

расположенной по адресу: _____

в лице _____

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании _____

(устав, положение, доверенность, №, дата)

и представитель абонента, оптового потребителя-перепродавца, организации,
осуществляющей передачу тепловой энергии (нужное подчеркнуть)

(наименование абонента, оптового потребителя-перепродавца, организации, осуществляющей

передачу тепловой энергии)

расположенного по адресу: _____

в лице _____

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании _____

(устав, положение, доверенность, №, дата)

2. представитель абонента _____
(наименование абонента)

расположенного по адресу: _____

в лице _____

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании _____

(устав, положение, доверенность, №, дата)

и представитель субабонента _____
(наименование субабонента)

расположенного по адресу: _____

в лице _____

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании _____

(устав, положение, доверенность, №, дата)

3. представитель организации, осуществляющей передачу тепловой энергии

(наименование организации, осуществляющей передачу тепловой энергии)
расположенной по адресу: _____
в лице _____
(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))
действующей на основании _____
(устав, положение, доверенность, №, дата)

и представитель абонента _____
(наименование абонента)

расположенного по адресу: _____
в лице _____
(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))
действующего на основании _____
(устав, положение, доверенность, №, дата)

составили настоящий акт, определяющий границы имущественного раздела тепловых сетей (теплоустановок), а также раздела тепловых сетей (теплоустановок) по ответственности за их техническое состояние и обслуживание, следующим образом:

энергоснабжающая организация имеет в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении либо по праву управления общим имуществом (нужное подчеркнуть) и несет ответственность за техническое состояние и обслуживание _____

абонент имеет в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении либо по праву управления общим имуществом (нужное подчеркнуть) и несет ответственность за техническое состояние и обслуживание _____

оптовый потребитель-перепродавец имеет в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении либо по праву управления общим имуществом (нужное подчеркнуть) и несет ответственность за техническое состояние и обслуживание _____

организация, осуществляющая передачу тепловой энергии, имеет в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении либо по праву управления общим имуществом (нужное подчеркнуть) и несет ответственность за техническое состояние и обслуживание _____

субабонент имеет в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении либо по праву управления общим имуществом (нужное подчеркнуть) и несет ответственность за техническое состояние и обслуживание _____

Графическая часть акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон с указанием границ имущественного раздела тепловых сетей (теплоустановок), а также раздела тепловых сетей (теплоустановок) по ответственности за их техническое состояние и обслуживание согласно приложению.

Тепловые сети, в отношении которых составлен акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, имеют следующие характеристики:

1. назначение трубопроводов (отопление, горячее водоснабжение, подающий, циркуляционный трубопровод горячего водоснабжения) _____

2. длина и диаметр трубопроводов _____

3. способ прокладки тепловых сетей _____

4. марка теплоизоляционного материала трубопровода _____

5. год прокладки _____

6. место установки приборов учета тепловой энергии:

расстояние от стены здания (включая толщину стены здания) до места установки температурных датчиков _____

диаметр трубопроводов _____

марка теплоизоляционного материала _____

год прокладки _____

В случае смены собственника (обладателя права хозяйственного ведения, оперативного управления) объекта и (или) тепловых сетей, изменении точек подключения или схемы теплоснабжения абонента, субабонента, оптового потребителя-перепродавца, организации, осуществляющей передачу тепловой энергии, акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон подлежит переоформлению.

Представитель энергоснабжающей
организации

(должность, фамилия, собственное
имя, отчество (если таковое имеется))

(подпись)

Представитель абонента

(должность, фамилия, собственное
имя, отчество (если таковое имеется))

(подпись)

Представитель оптового
потребителя-перепродавца

(должность, фамилия, собственное
имя, отчество (если таковое имеется))

(подпись)

Представитель организации,
осуществляющей передачу
тепловой энергии

(должность, фамилия, собственное
имя, отчество (если таковое имеется))

(подпись)

Представитель субабонента

(должность, фамилия, собственное
имя, отчество (если таковое имеется))

(подпись)

Приложение
к акту разграничения
балансовой принадлежности
и эксплуатационной
ответственности сторон

**Графическая часть акта разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности сторон**

Примечания:

1. Граница балансовой принадлежности обозначается синей линией, граница эксплуатационной ответственности сторон – красной линией с указывающей подписью.
2. В отношении тепловых сетей, изображенных в графической части акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, указываются длина и диаметр трубопроводов.